



Datum: 2025-05-26
Handläggare: Sandra Hallberg
Diariennr: 2025.129 VON

Vård- och omsorgsnämnden

Tjänsteskrivelse - Genomförande av ombyggnation av storkök på Hagagården

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 2 september 2024 §131 att beställa en projektering av en ombyggnation av storköket på Hagagården av fastighetsbolaget Alingsåshem.

Projektets syfte är att ersätta storköket på Brunnsgården som ska avvecklas. Vidare är det befintliga köket på Hagagården undermåligt och har inte kapacitet att producera de volymer som krävs. Ombyggnationen skulle innebära en långsiktig lösning där storköket på Brunnsgården ersätts samt att dagens produktionsbehov möts. Därutöver lämnar dimensioneringen av projektet utrymme för viss ökning av portionsvolymerna.

Projekteringsarbetet har letts av Alingsåshem och fastighetsbolagets konsulter. Projekteringen baseras på förstudien och representanter från vård- och omsorgsförvaltningen samt kostenheten har deltagit.

I den preliminära tidsplanen har Alingsåshem som målsättning att ombyggnation ska vara färdigställd och lokalen redo för inflytt under november/december 2025.

Förvaltningens yttrande

Det föreligger ett stort behov av att bygga om storköket på Hagagården, eftersom det är en långsiktig lösning för att ersätta det befintliga storköket på Brunnsgården. Vidare kommer även viss produktion kunna flyttas från Tuvegården, som just nu är belastad.

Utöver säkerställandet av tillräcklig matproduktion tillkommer en mindre restaurang- och caféverksamhet i anslutning till köket, som väntas ha en positiv inverkan på gemenskap och delaktighet för såväl boende på Hagagården, boende i trygghetsbostäder i området samt för äldre invånare i ordinarie bostäder.

Vård- och omsorgsförvaltningen och kostenheten har varit delaktiga under projekteringen och ombyggnationen är således förankrad med dels verksamheternas behov och de funktioner som är av vikt i ett storkök.

Det beräknade hyrestillägget är baserat på den preliminära totalkostnaden som ombyggnationen väntas innebära. Hyresprognosen har ökat från 1,2 till 1,3 miljoner kr, vilket förvaltningen bedömer som rimligt. Vidare tillkommer kostnader för eldrift, då det inte ingår i hyran enligt det befintliga hyresavtalet.

Ekonomisk bedömning

Projekteringsens hyresprognos visar ett hyrestillägg, utöver hyreskostnaden för övriga Hagagården, om 1,3 miljoner kr som preliminär årshyra för renoveringarna av köket. Därtill tillkommer kostnader för eldrift, som bedöms vara ca 600 tkr per år.

Månadskostnaden för storköket skulle därför vara 108 300 kr för hyra och 50 000 kr för eldrift, vilket utgör en sammanlagd månadshyra om 158 300 kr.

Förslag till beslut

1. Vård- och omsorgsnämnden godkänner projekteringen av storköket.
2. Vård- och omsorgsnämnden beslutar om genomförande av ombyggnation av storköket.
3. Vård- och omsorgsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna avtal om byggnation med fastighetsbolaget Alingsåshem.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Vård- och omsorgsnämnden

Fastighetskoncernen Alingsåshem AB

Bilagor

Bilaga 1 - PM Projektering Hagagårdens kök 250526

Bilaga 2 – Planlösning Hagagården 250428

Veronica Strömsten
Förvaltningschef

Sandra Hallberg
Lokalstrateg